

Số: 298/TB-BTTV

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời chào giá cạnh tranh dịch vụ bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy tại tòa nhà Thư viện tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Các đơn vị, doanh nghiệp có năng lực cung cấp dịch vụ bảo trì cơ điện và phòng cháy chữa cháy.

Bảo tàng - Thư viện tỉnh Quảng Ninh đang triển khai công tác chuẩn bị hồ sơ và xác định giá gói thầu cho hạng mục: Bảo dưỡng, sửa chữa định kỳ hệ thống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy tại tòa nhà Thư viện tỉnh Quảng Ninh.

Để có cơ sở xây dựng giá gói thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật hiện hành, Bảo tàng - Thư viện tỉnh Quảng Ninh kính mời các đơn vị, doanh nghiệp có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia khảo sát hiện trạng và gửi báo giá chi tiết với các nội dung cụ thể như sau:

I. HẠNG MỤC VÀ NỘI DUNG YÊU CẦU KỸ THUẬT

1. Địa điểm thực hiện: Tòa nhà Thư viện tỉnh Quảng Ninh (Đường Trần Quốc Nghiễn, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

2. Chi tiết các hạng mục yêu cầu báo giá:

Hạng mục 1: Bảo dưỡng hệ thống điều hòa trung tâm

- Quy mô thiết bị: Hệ thống điều hòa trung tâm Daikin VRV III (vận hành từ năm 2013).
- Hiện trạng: Hệ thống hoạt động nhưng hiệu suất làm lạnh kém tại một số khu vực phòng đọc và kho lưu trữ sách, dàn nóng/lạnh bám bụi bẩn tích tụ lâu năm.
- Nội dung công việc yêu cầu: Khảo sát tổng thể; vệ sinh, xịt rửa chuyên dụng hệ thống dàn nóng, dàn lạnh, lưới lọc bụi; kiểm tra áp suất gas, dòng điện định mức máy nén, nạp bổ sung gas (nếu thiếu); kiểm tra hệ thống kết nối điện, bo mạch điều khiển, rơ le, cảm biến nhiệt độ; thông tắc và vệ sinh máng nước ngưng; đề xuất phương án, bảng giá sửa chữa linh kiện hỏng hóc phát sinh.

Hạng mục 2: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC)

- Quy mô thiết bị: Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler, hệ thống bình chữa cháy xách tay và đèn sự cố chỉ dẫn thoát nạn toàn tòa nhà.
- Nội dung công việc yêu cầu:
 - + Hệ thống báo cháy: Kiểm tra, vệ sinh tủ trung tâm báo cháy, đầu báo khói, đầu báo nhiệt, nút ấn khẩn cấp, hệ thống chuông đèn còi.

- + **Hệ thống chữa cháy vách tường & Sprinkler:** Kiểm tra cụm bơm chữa cháy trung tâm (bơm điện, bơm bù áp, bơm diesel), tủ điều khiển bơm; kiểm tra đường ống, van chặn, đồng hồ đo áp lực; kiểm tra toàn bộ hộp họng vách tường (lăng, cuộn vòi, khớp nối).
- + **Hệ thống bình chữa cháy:** Kiểm tra số lượng, vị trí, hạn sử dụng bình bột ABC và bình khí CO₂; đề xuất phương án nạp sạc bình tụt áp.
- + **Hệ thống chữa cháy bằng khí Ni tơ:** Kiểm tra cụm bơm chữa cháy trung tâm, tủ điều khiển; kiểm tra đường ống, van chặn, đồng hồ đo áp lực, bình khí Ni tơ;
- + **Hệ thống đèn Exit, đèn sự cố:** Kiểm tra dung lượng pin dự phòng, khả năng chiếu sáng tại lối thoát hiểm.

II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI HỒ SƠ BÁO GIÁ

Hồ sơ báo giá của nhà thầu phải được đóng dấu niêm phong và bao gồm các tài liệu sau:

1. **Bảng báo giá chi tiết** cho từng hạng mục riêng biệt hoặc trọn gói (Giá đã bao gồm thuế GTGT, chi phí nhân công, vật tư phụ, máy móc thi công và các chi phí liên quan).
2. **Hồ sơ năng lực kinh nghiệm sơ bộ** của đơn vị (Bản sao Đăng ký kinh doanh, năng lực nhân sự kỹ thuật, đặc biệt ưu tiên đơn vị có đầy đủ chứng chỉ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC).
3. **Hiệu lực của báo giá:** Tối thiểu 60 ngày kể từ ngày ký báo giá.

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ BÁO GIÁ

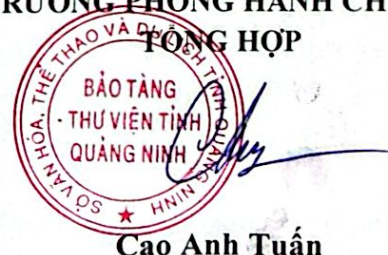
1. **Thời gian đăng ký khảo sát hiện trạng:** Từ ngày 08/06/2026 đến trước 16h00 ngày 10/06/2026.
2. **Thời hạn cuối cùng nhận hồ sơ báo giá:** Trước 17h00 ngày 12 tháng 06 năm 2026.
3. **Hình thức gửi báo giá:** Gửi trực tiếp bản gốc (có ký tên, đóng dấu hợp pháp) hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ:
 - **Đơn vị nhận:** Bảo tàng - Thư viện tỉnh Quảng Ninh.
 - **Địa chỉ:** Đường Trần Quốc Nghiễn, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - **Người nhận trực tiếp:** Ông Nguyễn Duy Hưng – Cán bộ phụ trách kỹ thuật (Số điện thoại liên hệ: 0363532906).

Bảo tàng - Thư viện tỉnh Quảng Ninh rất mong nhận được sự hợp tác và tham gia kịp thời của các đơn vị, doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đề kính mời);
- Giám đốc (Đề báo cáo);
- Đăng website đơn vị;
- Lưu: VT, HCTH.

TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG HÀNH CHÍNH -
TỔNG HỢP



Cao Anh Tuấn